



Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

WPZ.52840.324.2024.SC

Gdańsk, 10 kwietnia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Filipa Malata, pełniącego funkcję Kanclerza Uniwersytetu Morskiego w Gdyni (ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**drogi pożarowej
dla budynku Studenckiego Domu Marynarza nr 4
w Gdyni przy ul. Beniowskiego 20-22**

złożonego w tut. Komendzie w dniu 30 października 2024 r., uzupełnionego pismem z dnia 20 lutego 2025 r. zawierającym opracowanie pt.: „Ekspertyza techniczna (...) Studencki Dom Marynarza nr 4 w Gdyni przy ul. Beniowskiego 20-22” z lutego 2025 r., autorami której są mgr inż. Feliks Mikulski - rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 397/99) oraz dr inż. arch. Wiesław Kupść - rzeczoznawca budowlany (nr upr. 05/KKK/2017) wraz z załącznikiem pt. „Analiza numeryczna rozwoju pożaru i rozprzestrzeniania się dymu”, uzupełnionego pismem z dnia 27 marca 2025 r. wraz z opracowaniem pt. „Analiza numeryczna rozwoju pożaru i rozprzestrzeniania się dymu. Nawiew wentylatorem mobilnymi”, dotyczącą możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych m.in. w odniesieniu do niespełnionych wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- niezapewnienia normatywnej drogi pożarowej wymaganej dla budynku ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (budynek zamieszkania zbiorowego), z uwagi na lokalne uwarunkowania,

z określonymi przyjętymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Uznanie jako dojazdu pożarowego istniejącego układu drogowego w obrębie nieruchomości, zapewniającego dojazd do budynku ulicą Beniowskiego, z przejazdem przy budynku wzdłuż jego elewacji frontowej z lokalnym zbliżeniem krawędzi drogi do budynku poniżej 5 m, z uwzględnieniem przekroczenia 5% nachylenia drogi przy zjeździe z ul. Beniowskiego oraz miejscowego zawężenia przejazdu do 3,3 m, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.
2. Wyposażenie klatek schodowych w nienormatywny system oddymiania w postaci grawitacyjnego systemu oddymiania (opracowanego na podstawie normy PN-B-02877-4/Az1:2006), składającego się m. in. z klapy oddymiającej (w dachu budynku) i samoczynnego napowietrzania poprzez drzwi wejściowe na parterze,



Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

z uruchamianiem oddymiania samoczynnie za pomocą instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku.

3. Zastosowanie na 11 kondygnacji nadziemnej drzwi do mieszkań oraz do przestrzeni magazynowej jako drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EIS60 (zgodnie z częścią graficzną opracowania), uznając wydzielenie poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej jako odrębnej strefy pożarowej.
4. Zastosowanie drzwi przeciwpożarowych do pomieszczeń w obrębie przestrzeni obudowanej i oddymianej klatki schodowej:
 - z mieszkań o klasie odporności ogniowej EIS60,
 - z pomieszczeń dawnego zsypu o klasie odporności ogniowej EIS 30.
5. Ocieplenia całego budynku przy użyciu materiału niepalnego w postaci wełny mineralnej.
6. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatek schodowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych o zwiększonej wartości natężenia oświetlenia do wartości 2lx w osi drogi, załączające się samoczynnie w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę.
7. Uznanie występującej nasady 75 w elewacji budynku służącej do zasilania zaworów hydrantowych przy dwóch klatkach schodowych.
8. Wyposażenie każdej kondygnacji w gaśnice proszkowe typu ABC 6 kg, rozmieszczone w obrębie każdej z klatek schodowych A oraz B.
9. Utrzymanie całodobowej obsługi stacjonującej w obiekcie (recepcja) posiadającej przeszkolenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej poprzez coroczne szkolenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, prowadzone przez osobę posiadającą kwalifikacje zgodne z art. 4 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
10. Zapewnienie dostępu z drogi pożarowej do 60% obwodu zewnętrznego budynku części wysokiej, przy jego rozpiętości nieprzekraczającej 60 m.
11. Wdrożenie planu organizacji ruchu poprzez trwałe wyznaczenie miejsc do parkowania samochodów, miejsc zakazu parkowania, wykonanie dodatkowego oznakowania przebiegu drogi pożarowej etc.

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wskazanych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – dalej jako *rozp. MSWiA*, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w ww. wystąpieniu, uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów w odniesieniu do istniejących nieprawidłowości w zakresie:

- niezachowania wymaganej odległości drogi pożarowej od budynku, która przebiega w odległościach odpowiednio 2,6 m oraz 4,1 m od ścian, przy wymaganej odległości co najmniej 5 m, co jest niezgodne z treścią § 12 ust. 2 i ust. 12 *rozp. MSWiA*.



Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

- niezachowania wymaganej szerokości 4 m drogi pożarowej poprzez występowanie miejscowych zawężeń drogi do wartości 3,3 m, co jest niezgodne z treścią § 13 ust. 1 rozp. MSWiA.
- niezachowania dopuszczalnej wartości 5% nachylenia drogi pożarowej na odcinku zjazdu z ul. Beniowskiego na teren obiektu, co jest niezgodne z treścią § 13 ust. 1 rozp. MSWiA.

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Dostęp do obiektu przedstawiono na załączonym do wystąpienia planie sytuacyjnym. W opracowaniu opisano charakterystykę pożarową budynku, dobór urządzeń przeciwpożarowych zapewniających jego techniczne czynne i bierne zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą (...)*” z lutego 2025 r.

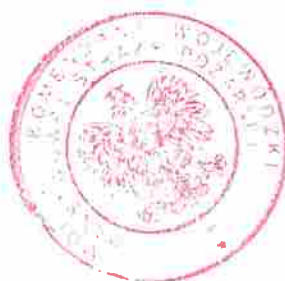


Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



POMORSKI KOMENDANT
WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. st. bryg. Marcin Hinc
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia
2. Komenda Wojewódzka PSP w Gdańsku - a/a

Do wiadomości:

Komenda Miejska PSP w Gdyni